

Proposta n.º JF 151/2017

Obras a realizar nas instalações da USIAMS

Considerando os termos da Proposta n.º JF 59/2017, de 23 de março, onde se aprovou o contrato de comodato celebrado com a Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Consolação de Agualva para a cedência das instalações da USIAMS (Universidade Sénior Intergeracional de Agualva e Mira Sintra) na Travessa da Capela, 1, AgualvaCacém.

Considerando a necessidade de realização de obras de pintura e recuperação, destinadas a adaptar o espaço para o início do novo ano letivo.

Considerando que a Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Consolação de Agualva não se opôs à realização de obras previstas.

Considerando que foram solicitados diversos orçamentos para a sua execução, tendo si considerado mais vantajosa a proposta apresentada pela empresa "Pavimáquinas, Lda.", que a apresentou um orçamento no valor de €1.850,00 sem IVA, a que corresponde a um investimento de €2.275,50 (dois mil duzentos e setenta e cinco euros e cinquenta cêntimos), nos termos das propostas em anexo e que se consiram como parte integrante da presente proposta;

Considerando ser adequado a colocação de papel de parede para tapar os azulejos existentes na Sala Polivalente, a que corresponde um perímetro de 40 m, com um custo estimado de €240,00 (duzentos e quarenta euros);

Considerando que foi sugerido a colocação de diversos mobiliário a adquirir no IKEA, designadamente um sofá para sala, um tapete de entrada, candeeiro e cadeiras para criação de um posto de leitura, um tapete para o espaço do sofá, uma mesa para apoio aulas piso inferior, um biombo para esconder o wc do piso térreo, molduras para fotos, cujo valor se estima em €986,00 (novecentos e oitenta e seus euros).

Considerando o previsto na alínea v) do n.º 1 do artigo 16.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, em matéria de apoio a atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para a freguesia, nas quais se inclui a USIAMS.

Atento aos considerandos, o enquadramento legal acima referido, proponho que se delibere o investimento global de **€3.500,00** (três mil e quinhentos euros), nas instalações da USIAMS (Universidade Sénior Intergeracional de Agualva e Mira Sintra), para a realização das obras de pintura e reparação de tetos e paredes e para a aquisição do mobiliário e papel de parede acima indicados.

AgualvaCacém, 30 de agosto de 2017

X

ASSINATURA DIGITAL

Carlos Casimiro, Presidente Junta de Freguesia

Proposta n.º JF 151/2017

Obras a realizar nas instalações da USIAMS

Deliberação: Aprovada Reprovada
Unanimidade Maioria

Votos a favor		Votos contra		Abstenções	
Presidente Carlos Casimiro	<input checked="" type="checkbox"/>	Presidente Carlos Casimiro	<input type="checkbox"/>	Presidente Carlos Casimiro	<input type="checkbox"/>
Secretário Dâmaso Martinho	<input checked="" type="checkbox"/>	Secretário Dâmaso Martinho	<input type="checkbox"/>	Secretário Dâmaso Martinho	<input type="checkbox"/>
Tesoureiro João Castanho	<input checked="" type="checkbox"/>	Tesoureiro João Castanho	<input type="checkbox"/>	Tesoureiro João Castanho	<input type="checkbox"/>
1º Vogal Teodósio Alcobia	<input checked="" type="checkbox"/>	1º Vogal Teodósio Alcobia	<input type="checkbox"/>	1º Vogal Teodósio Alcobia	<input type="checkbox"/>
2º Vogal Helena Cardoso	<input checked="" type="checkbox"/>	2º Vogal Helena Cardoso	<input type="checkbox"/>	2º Vogal Helena Cardoso	<input type="checkbox"/>
3º Vogal Joaquim Azedo	<input type="checkbox"/>	3º Vogal Joaquim Azedo	<input type="checkbox"/>	3º Vogal Joaquim Azedo	<input type="checkbox"/>
4º Vogal Victor Ferreira	<input type="checkbox"/>	4º Vogal Victor Ferreira	<input type="checkbox"/>	4º Vogal Victor Ferreira	<input type="checkbox"/>
Total	5	Total	0	Total	0

Aprovada em minuta, na reunião de 2017.08.31, para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

O Presidente: _____
 O Secretário: _____
 O Tesoureiro: _____
 O 1º Vogal: Teodósio Alcobia
 O 2º Vogal: Helena Cardoso
 O 3º Vogal: _____
 O 4º Vogal: _____

5 / 1,5

3,333333

40 / 3,33

12

12 * €20

240

3501,5

	Valor	Quantidades
Sofá 2 lugares, Ljungen azul, castanho claro/madeira	549,00 €	1
FARGRIK caneca turquesa	0,79 €	12
OPIEV	7,99 €	1
Candeiro de pé/leitura, cinz	55,00 €	1
Cadeira, rota, bambu	35,00 €	2
Tapete, tecelagem plana, cru	149,00 €	1
Biombo, cinz, branco	45,00 €	1
Tabuleiro, transparente	1,99 €	2
LINNIMON / ADILS	19,99 €	1
Moldura c/póster, conj. 8, branco	35,00 €	2
Painel, branco	6,99 €	1
	986,43 €	

sofá para sala
 canecas chá
 tapete entrada
 criar posto de leitura
 conjugar com sofá
 tapete espaço com sofás
 biombo para esconder wc do piso inferior
 tabuleiros para chá e café
 mesa para apoio aulas piso inferior
 para as fotos dos seniores
 para tapar buraco da wc do piso superior

PAPEL DE PAREDE. COR: BEGE.

Modelo Risca

Largura da
 embalagem (m) 0.11 m

Altura (m) 10.05 m

Profundidade da
 embalagem (m) 0.11 m

Largura (m) 0.53 m

Peso da embalagem
 (kg) 0.01 kg

Peso (kg) 1 kg

Tipo de Papel Não
 tecido

PAPEL DE PAREDE. COR: BEGE.

Ideal para quartos e salas. Lavável com um
 pano húmido.

Colocação da cola Na
 parede

Freguesia de Amealva
e Mira Sintra
RECEBIDO
Em 29/08/17
Reg.º 2913
Proc.º CB-2

MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO

Cliente: Universidade Senior
Obra: Largo da Republica
Obra: Conservação

O R D E M	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	U N	MEDIÇÕES DIMENSÕES				ORÇAMENTO		
			Partes iguais	Comp.	Alt.	Parciais	Totais	Preço Unitário	
1	Picar tectos e paredes danificadas e remate dos mesmos								
2	Reparar janela de madeira e pintura da mesma com tinta esmalte								
3	Pintura de tectos e paredes								
	Total								1 850,00 €

Mão-de-Obra incluída.

Aos valores acima mencionados, acresce a taxa de IVA em vigor.

De V.Exas
Atentamente
Pavimáquinas, Lda.
A Gerência

O Cliente
(adjudicação)

Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra

PT 510 833 896

Universidade Sénior - Largo da República, Agualva

Execução de pinturas em parede e tectos

Art.	Descrição	U.M.	Quant.	P.Unit. Euro	P.Total Euro
1	Execução de pintura com duas demãos em paredes e tectos, com tinta a fornecer pelo dono de obra, incluindo a reparação de superfície e todos os trabalhos para um bom acabamento	VG	1,00	2.200,00	2 200,00 €

TOTAL DO ORÇAMENTO
(IVA não incluído)

2 200,00 €

Notas:

Não está contemplado neste orçamento a regularização de reparações anteriores.

Outras Condições Complementares

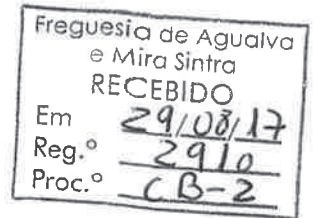
- Validade da proposta 30 dias
- Data de execução A combinar com V.Exas
- Preço Não inclui IVA, o qual será debitado à taxa legal em vigor,
- Condições de pagamento 30 dias

- COFAN -
CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS, LDA.
A Gerência

Digitally signed by JOSE DIOGO DOS
SANTOS RODRIGUES CASALEIRO
Date: 2017.08.18 18:11:27 BST



M. L. MOITA
SOCIEDADE GERAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.



FREGUESIA DE AGUALVA
E MIRA SINTRA

N/Ref.ª 8769/17

28/08/2017

"OBRAS DE CONSERVAÇÃO NA UNIVERSIDADE SENIOR EM AGUALVA-CACÉM"

Exmos. Senhores

Na sequência da amável consulta de V.Exas., e após visita ao local, apresentamos a nossa proposta de preço para a obra referenciada.

1 - EXECUÇÃO

Todos os trabalhos serão executados por profissionais habilitados de modo a garantir a correta aplicação dos materiais.

2 - ESQUEMA

De acordo com Mapa de Medição em anexo.

3 - VALOR DA PROPOSTA

O valor para a execução dos trabalhos importa em: **3.128,00€ (TRÊS MIL CENTO E VINTE E OITO EUROS)**.

À quantia supra acrescerá o Imposto sobre o Valor Acrescentado, à taxa legal em Vigor.

4 - EXCLUSÕES

- Todo e qualquer trabalho imprevisto será previamente à sua execução, objeto de orçamento e preço acordado.



M. L. MOITA
SOCIEDADE GERAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.

5 - VALIDADE DA PROPOSTA

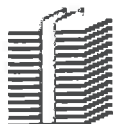
60 (*Sessenta*) Dias.

6 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

A combinar com a adjudicação.

Na expectativa de termos correspondido ao solicitado e ao dispor para qualquer esclarecimento adicional, aguardamos notícias de V.Exas.

Os nossos melhores cumprimentos,



M. L. MOITA
SOC. GERAL DE CONST. CIVIL, LDA.

ORÇAMENTO

28/08/2017

REFª 8769/17	Quantidade	Unid.	Preço/Unid.	Importância
FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA				
OBRA: OBRAS DE CONSERVAÇÃO NA UNIVERSIDADE SENIOR EM AGUALVA CACÉM				
1- Mão-de-obra no fornecimento, montagem e desmontagem de andaimes. - Picagem de reboco desagregado, transporte de entulhos a vazadouro autorizado. - Pintura de paredes e tectos com tinta plástica a fornecer pelo Dono da obra.	498	m ²	6,00 €	2 988,00 €
2- Mão-de-obra na pintura de Vãos de madeira com tinta de esmalte, incl preparação das bases a revestir.	2	UN	70,00 €	140,00 €
SOMA				3 128,00 €



Remodelar

Remodelações de Int. / Ext.

Orçamento

Nº 1001

Data do orçamento: 27 / 08 / 2017

Freguesia de Aqualva e Mira Sintra	
RECEBIDO	
Em	29/08/17
Reg.º	2911
Proc.º	CB-2

Dados da Empresa

Rua Alecrim, nº 23 Loja A
2635 – 269 Rio de Mouro
Telf. 219177284 / Tel. 920022817
NIF: 228671299

Dados do Cliente

Nome: junta de freguesia Aqualva - mira Sintra
Morada:
Código Postal:
Contactos: 961343039

A EMPRESA REMODELAR agradece a sua confiança.

Orçamento válido até 30 / 10 / 2017 .

Descrição do trabalho:

- Reparação das partes mais danificadas das paredes, picando essas ares e reparação com cimento;
- Polimento da janela de madeira, pintura com primário e terminação com esmalte;
- Pintura de todos os pavilhões a meio parede e tetos com duas ou três de mão com tinta branca fornecida pelo cliente, expeto algumas pequenas áreas (ex; casa de banho);
- Ver a pequena filtração de agua do telhado.

Este trabalho tem a duração de 15 dias a contar da data da aceitação do orçamento.

Este trabalho será efetuado pela importância de 3523.00 €+ IVA.

A Empresa garante o trabalho efetuado por nós será satisfatório tanto para o cliente como para a própria empresa.

A Empresa só fornece o certificado de garantia dos trabalhos quando for efetuado o ultimo pagamento.

Modos de pagamento:

O pagamento requerido pela empresa será a combinar com o cliente no ato da aceitação dos mesmos trabalhos.

Assinatura do Cliente

Assinatura da Empresa